

И. В. Степанова
М. Г. Недбайло
«18» июля 2020 г.

Протокол № 2
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 7 по улице Центральная в с. Барабаш.

с. Барабаш

Инициатор Администрация Хасанского муниципального района, в лице И. В. Степанова.
Председатель Грищенко Анна Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: с. Барабаш, улица Центральная д. 7 кв. 21.
Документ о праве собственности: Выписка ЕГРН 25-25/006-25/019/101/2015.
Секретарь Левицкая Тамара Георгиевна, зарегистрирован(а) по адресу: с. Барабаш, улица Центральная, д. 2 кв. 59.
Документ о праве собственности: Выписка ЕГРН 1583-25/006/2019 от 08.10.2019 г.

Счетная комиссия:

1 Грищенко Анна Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: с. Барабаш, улица Центральная, д. 7 кв. 21.
Документ о праве собственности: Выписка ЕГРН 25-25/006-25/019/101/2015.

2 Левицкая Тамара Георгиевна, зарегистрирован(а) по адресу: с. Барабаш, улица Центральная, д. 7 кв. 59.
Документ о праве собственности: Выписка ЕГРН 1583-25/006/2019 от 08.10.2019 г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «06» июля 2020 г.
Время проведения собрания 15:30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: с. Барабаш, ул. Центральная д. 14, кабинет №1.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 06.07. 2020 года по 08.07. 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. №21 в доме № 7 по ул. Центральная в с. Барабаш.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.
Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3486,6 кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: Малабекова О. Н., Недбайло М. Г.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 74,69% (2604,2 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3486,6 кв. м.) в многоквартирном доме № 7 по ул. Центральная в с. Барабаш.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 14 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Центральная в с. Барабаш.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входной № 439
И. В. Степанова 2020 г.
Подпись: _____

проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).
7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Центральная в с. Барабаш в государственную программу Приморского края "Развитие физической культуры и спорта Приморского края" на 2020 - 2027 годы, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 N 920-па.
9. Согласование территории для установки спортивной площадки.
10. Определить места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Грищенко Анна Александровна (кв. 21)

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Левицкая Тамара Георгиевна (кв. 59)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Грищенко Анна Александровна (кв. 21)

Ф.И.О.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: Грищенко Анна Александровна (кв. 21)

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Левицкая Тамара Георгиевна (кв. 59)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Грищенко Анна Александровна (кв. 21)

Ф.И.О.

Левицкая Тамара Георгиевна (кв. 59)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	74,69	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. **Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Центральная в с. Барабаш.**
СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Центральная в составе 3 человек:

Грищенко Анна Александровна (кв. 21)

Левицкая Тамара Георгиевна (кв. 59)

Трунова Надежда Кирилловна (кв.15)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Центральная в составе 3 человек:

Грищенко Анна Александровна (кв. 21)

Левицкая Тамара Георгиевна (кв. 59)

Трунова Надежда Кирилловна (кв.15)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	74,69	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. **Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**
СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	74,69	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Грищенко Анны Александровны, проживающего (-ей) по адресу: с. Барабаш, ул. Центральная, д. 7 кв. 21, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Грищенко Анны Александровны, проживающего (-ей) по адресу: с. Барабаш, ул. Центральная, д. 7 кв. 21, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	74,69 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	74,69 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

6. **Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).**

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	74,69% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	74,69	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

8. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Центральная в с. Барабаш в государственную программу Приморского края "Развитие физической культуры и спорта Приморского края" на 2020 - 2027 годы, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 N 920-па.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Центральная в с. Барабаш в государственную программу Приморского края "Развитие физической культуры и спорта Приморского края" на 2020 - 2027 годы, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 N 920-па.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Центральная в с. Барабаш в государственную программу Приморского края "Развитие физической культуры и спорта Приморского края" на 2020 - 2027 годы, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 N 920-па.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	74,69	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

9. Принять решение о выборе места для установки спортивной площадки-земельный участок, расположенный между МКД по адресам: ул. Центральная дом 5 в с. Барабаш, ул. Центральная дом 7 в с. Барабаш, ул. Гвардейская дом 6 в с. Барабаш.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе места для установки спортивной площадки-земельный участок, расположенный между МКД по адресам: ул. Центральная дом 5 в с. Барабаш, ул. Центральная дом 7 в с. Барабаш, ул. Гвардейская дом 6 в с. Барабаш.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе места для установки спортивной площадки-земельный участок, расположенный между МКД по адресам: ул. Центральная дом 5 в с. Барабаш, ул. Центральная дом 7 в с. Барабаш, ул. Гвардейская дом 6 в с. Барабаш.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	74,69	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

10. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Барабаш - ул. Центральная, д. 7 кв. 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Барабаш - ул. Центральная, д. 7 кв. 21.

Результаты голосования по десятому вопросу

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	74,69	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Администрация ХМР, в лице Степанова И. В. / Степанов / 2020г.

Председатель собрания Грищенко Анна Александровна / Грищенко Анна / 2020г.

Секретарь собрания Левицкая Тамара Георгиевна / Левицкая / 2020г.

Счетная комиссия Грищенко Анна Александровна / Грищенко / 2020г.

Счетная комиссия Левицкая Тамара Георгиевна / Левицкая / 2020г.